

Editorial

Le Mot du Président



L'année 2012 est une année charnière dans les politiques d'aménagement du territoire : actualisation du SDER, révision du CWATUPE. Plus que jamais, le travail de la Maison de l'urbanisme est important pour informer, former et débattre de ces politiques.

Depuis janvier, l'équipe s'est renouvelée, Bénédicte MONFORT a rejoint la commune d'Oreye, plus proche de son domicile. Nous lui souhaitons une belle carrière.

Nous accueillons ce mois d'avril Roland WATHIEU, de Rendeux comme nouvel animateur.

Philippe-Jacques SCHREDER, Président de la MUFA.

CCATM

Un outil d'aménagement du territoire participatif



Rencontre avec Léonce LECLERE, président et Chantal BASSIAUX, secrétaire de la CCATM de Tellin.



Depuis un an, suite à la demande des membres de se former, la CCATM de Tellin a invité la MUFA à quatre reprises pour introduire une thématique en lien avec l'actualité. Après une première séance consacrée aux outils wallons de l'aménagement du territoire, les thèmes de Natura 2000, de la PEB, des sentiers vicinaux ont été abordés en début de séance avant de passer à l'ordre du jour habituel. L'occasion pour MUFA.be d'entendre deux acteurs parler de leur expérience.



Léonce est président de la CCATM depuis novembre 2007, il est retraité et ancien échevin. Chantal est responsable du service urbanisme de la commune de Tellin et éco-conseillère. Vingt-trois personnes participent à cette commission qui se réunit tous les deux mois. Si ce n'est plus les grandes assemblées du début de mandat, la participation est régulière et active : le quorum est toujours atteint et chaque membre porte un réel intérêt aux discussions. C'est une vraie réunion citoyenne où chacun peut donner son avis sur les projets soumis à leur approbation.

Deux thématiques ont fait l'objet d'un travail en profondeur : la sécurité – mobilité avec l'élaboration d'un plan de déplacement scolaire et le petit patrimoine. Après un travail d'inventaire, de réflexion les années précédentes, la concrétisation des projets prend forme : en 2011, le plan sécurité de Resteigne a été mis en place et actuellement, c'est l'aménagement autour du collège d'Alzon à Bure qui est en cours. L'évolution des dossiers est assez lente, il est donc nécessaire de faire régulièrement un suivi au cours des rencontres, cela permet de rassurer les membres de la poursuite du travail effectué.



Il arrive que la CCTAM se réunisse en urgence lorsque son avis est nécessaire dans un dossier plus important.

Et en 2011, les membres de la CCATM sont partis deux jours en voyage d'étude à Fribourg en Brisgau pour y découvrir les avancées d'une ville et sa région dans le développement durable. Une synthèse de ce voyage est disponible à la MUFA. Quelles conclusions tirer de cette démarche participative dans l'aménagement du territoire d'une commune ?

La formation apportée aux membres leur permet de mieux comprendre la thématique pour laquelle ils sont réunis. Cela leur permet de mieux argumenter les avis sur les projets étudiés en séance et d'élargir son regard sur d'autres aspects.

La commune de Tellin ne possède pas de schéma de structure, deux projets de SAR (Site à Réaménager) et un PCAR (Plan Communal d'Aménagement Révisionnel) sur la zone de la carrière de Resteigne sont en cours d'examen ou de réalisation.

La présidence en dehors du conseil communal permet d'ouvrir le débat sur les dossiers présentés, le seul regret est que l'avis de la CCATM ne soit pas toujours suffisamment pris en compte par le collège communal. Le collège propose trop peu de sujets pour les ordres du jour de la commission. Il est indispensable d'avoir une vision globale pour préparer au mieux l'avenir car l'aménagement du territoire est le reflet des réponses au choix de société qui se posent, le projet de construction d'une maison médicale illustre bien ce propos.

Les communes de Bertogne et Vielsalm ont également fait appel à la MUFA pour proposer une formation à leurs membres. Un projet est en cours avec la commune de Gouvy.

Dans un an, suite aux élections communales, les CCATM seront renouvelées, c'est sans doute le moment idéal pour former l'ensemble des nouveaux membres afin de les outiller pour qu'ils puissent assumer au mieux leur participation.

Equipe

Roland Wathieu



Nouvelle tête dans l'équipe de la MUFA, Roland nous a rejoint en avril pour mener à bien le programme d'activités.

Roland WATHIEU a complété sa licence en Biologie (option environnement) par une formation en communication et une de responsable énergie. Il a une expérience communale de plus de 5 ans comme éco-conseiller. Par l'exemple de ces trois dossiers traités, il illustre son souhait que l'environnement soit mieux pris en compte dans les politiques d'aménagement du territoire et le cadre de vie.

La sauvegarde d'une colonie d'hirondelle des fenêtres, menacée par les travaux de restauration de logements sociaux, est un bel exemple de compromis entre la préservation de la nature et les exigences de la PEB.

Il a été régulièrement interpellé pour des conflits de voisinages liés aux haies et clôtures.

Il a notamment organisé pour des écoles, dans la commune d'Aywaille, une animation « mon village au fil du temps » dans le cadre de l'appel à projets « générations rurales ».

Il pourra partager son expérience de citoyenneté participative et d'animation de groupe de bénévoles, mise en pratique au travers de PCDN et des guides énergie lors des différentes animations.



1962 - 2012

50 ans d'aménagement du territoire en Belgique



Liège - Palais des Congrès | 29.03.2012



Ce 29 mars 2012 marquait le 50e anniversaire de la Loi Organique de l'aménagement du territoire en Belgique.

Un colloque, était organisé à Liège par la DGO4 du Service Public de Wallonie pour faire le point sur l'évolution de la législation belge et wallonne.

Line François de la Maison de l'urbanisme du Hainaut a participé au panel de l'après-midi pour présenter le travail des Maisons de l'urbanisme autour de la sensibilisation et de la participation des citoyens à l'aménagement du territoire.

Avec les autres acteurs présents autour de la table, ils ont illustré leur perception de l'évolution de la législation et leurs attentes pour le futur.

Société durable et cohésion sociale



Les normes en matière d'aménagement du territoire sont souvent la transposition au sol des rapports sociaux.

Trois principes, six critères et deux défis doivent guider la réflexion de tout nouveau projet.

- La priorité du projet doit garantir l'intérêt collectif, plutôt que les intérêts particuliers, notamment via la consultation des différents acteurs.

- Les procédures sont souvent longues, il est donc intéressant de réfléchir aux conséquences à long terme, sur la vie des habitants.

- Les territoires sont continus, un projet local peut donc avoir des conséquences inattendues chez les voisins. Veillons à la coopération, la complémentarité plutôt que de renforcer la concurrence.

Ces trois principes doivent pour favoriser un développement durable rencontrer simultanément ces six critères :

- La gestion parcimonieuse du sol (éviter la disparition des bonnes terres agricoles);

- La revalorisation des espaces public, qui doivent être accessibles et investis par tous;

- Le droit à la centralité et donc aux équipements;

- La mixité des fonctions (logements, bureaux, commerces, services) et des populations (sociales, intergénérationnelles);

- La préservation de l'environnement, du patrimoine, y compris les différents types de paysages;

- L'accessibilité durable, chaque projet doit être envisagé en lien avec la mobilité, dans une perspective globale de transport en commun (financière et disponibilité).

Enfin, les défis de renforcer la participation citoyenne et la cohésion sociale ne doivent pas être oubliés pour construire une politique d'aménagement.

Synthèse de l'intervention d'André Boulvin, secrétaire fédéral du MOC Namur, lors de la semaine sociale wallonne du MOC sur le thème de l'aménagement du territoire.



Information

SDER



Depuis quelques mois, l'actualisation du SDER est en cours. Le diagnostic de la Wallonie a été présenté lors du colloque de la CPDT en novembre (voir MUFA, be n°15). En décembre, les communes ont pu participer à des séminaires sur les scénarios proposés.

Aujourd'hui, le travail continue sur les objectifs. Le gouvernement Wallon devrait les adoptés en mai pour ensuite les soumettre aux différents acteurs.

Nous ne manquerons pas de vous tenir au courant de l'évolution de ce dossier.



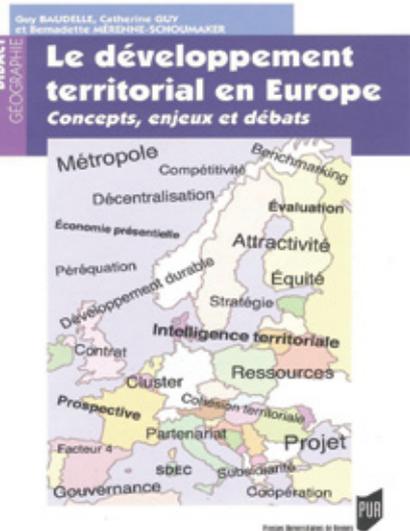
Dans ce livre consacré au développement territorial en Europe, la première partie permet au lecteur de mieux comprendre cette notion de développement territorial, de le situer dans le contexte actuel et de cibler les nouvelles attentes en fonction des défis à venir.

La deuxième partie prend en compte les nouveaux espaces : l'Union Européenne, devenue acteur supranational du développement territorial modifie l'environnement institutionnel. Il faut notamment prendre en compte de nouveaux territoires d'intervention, dépasser les frontières dans les exercices de projection.

La troisième partie est en quelque sorte une boîte à outils utilisés dans différents pays européens, et principalement en France qui doivent aider à construire un cadre commun d'action.

Vous trouverez dans ce livre des réflexions théoriques, des analyses de politiques, de pratiques générales et des analyses de cas, un outil à consulter pour se tenir informé des évolutions en cours sur le concept de développement territorial.

Ce manuel universitaire sur le développement territorial est le premier en langue française. Ses auteurs, Guy Baudelle, Catherine Guy et Bernadette Mérenne-Schoumaker, tous trois spécialistes reconnus de la question, mettent en lumière les changements dans une perspective résolument européenne.



Agenda

Activités



**Formations
Urbanisme**

vendredi 4 mai

jeudi 7 juin

Vendredi 4 mai de 9h à 13h

La PEB : utilisation du logiciel et questions pratiques

Intervenante : Marianne Duquesne, UVCW

Lieu : IEPS, Marche-en-Famenne

Jeudi 7 juin de 9h à 13h

Le permis d'urbanisation : législation et analyse de dossiers

Intervenant : José Schwanen et Claudia Dodion, DGO4 Arlon

Lieu : Vieille Cense à Marloie

Public : services urbanisme, secrétaires communaux et échevins

Conférence

Le RGBSR dans la commune de Durbuy

Mercredi 23 mai

Mercredi 23 mai à 20h00

Le RGBSR dans la commune de Durbuy : comment intégrer les nouvelles constructions dans les villages?

Présentation générale du règlement général sur les bâtisses en site rural et illustrations locales

Intervenante : Danièle Antoine, FRW

Lieu : salle du conseil communal à Barvaux

Entrée gratuite

Public : toute personne intéressée par la question



Wallonie

Le périodique de la MUFA est édité avec le soutien de la Région wallonne et des communes partenaires.

Il peut être obtenu sur simple demande ou téléchargé sur le site internet.

Editeur responsable : Philippe-Jacques SCHREDER (Président)

Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne asbl

Rue de l'Ancienne Poste, 24 - 6900 MARLOIE

Tel : 084/45.68.60 - Fax : 084/45.68.61 - Mail : info@mufa.be - www.mufa.be

n°16 (2012) - trimestriel (mars.avr.mai) - n° agrément : P911469